

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Ульяновскому и Цильнинскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: МУЛЯНОВ ГЕННАДИЙ МАКАРОВИЧ.

Адрес: 433601, Ульяновская область, р-н. Цильнинский, с. Покровское, ул. Мира, д. 6.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

15 января 2021г.

№КУВД-001/2021-130358/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 15 января 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:20:050506:98, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 11 января 2021 г. № КУВД-001/2021-130358 в связи с:

Представленный технический план от 23.10.2020г., подготовленный кадастровым инженером Моисеевой Т.А., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно:

при проверке технического плана в электронном виде программный комплекс выдает ошибку: «Тип проверки: Полное вхождение ОКС в земельный участок. Содержание ошибки: Проверка не проведена. Земельные участки 73:20:050506:98 не найдены.»

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 15 апреля 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Колесникова Лидия Николаевна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

---

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8842542-32-66

---

(контактный телефон исполнителя)